公告附件:

一、规划范围

复兴镇中心镇区面积为100.84公顷。本次国土空间详细规划的规划范围是城镇开发边界范围，面积为100.84公顷。

二、规划成果

规划成果包括规划文本、规划图件、规划说明、规划数据库、规划表格、附件材料。规划图件包括图集和图则。

三、功能定位

在落实上位规划功能定位的基础上，本规划确定中心镇区的发展定位为：农旅融合的蜜瓜特色城镇；以现代农牧业为主的绿色农牧型城镇；五原县新型农业发展示范镇。

四、空间布局

构建**“一核、两轴、三组团”**的空间结构格局。

“一核”：即城镇发展核心。以镇政府为核心，镇区空间为内容，辐射聚集周边，形成城镇发展核心。

“两轴”：沿东西方向的主干道形成主要城镇综合发展轴，沿南北方向的次干道形成城镇次要发展轴。

“三组团”：为居住生活组团、工业发展组团、弹性留白组团。

五、开发建设管控

根据《五原县国土空间详细规划编制单元划定报告》，五原县划分为40个单元，包括重点开发单元15个、城市更新单元19个、战略留白单元1个、城乡融合单元4个和其他单元1个。

其中，复兴镇城镇开发边界内共划定详细规划单元1个，为城市更新单元，复兴镇居住生活区，单元编码150821107202001，单元面积100.84公顷，主导功能为居住生活。

1、容积率

规划对容积率作以下通则性规定:

·0＜容积率≤0.1，主要指公共绿地、广场、防护绿地、停车场等用地。

·低强度控制区，0.1＜容积率≤0.5，体育场馆、市政公用设施用地等区域采取低强度建设模式。

·中强度控制区，0.5＜容积率≤1.0，现状大部分居住用地、中小学用地、社会福利用地等。

·高强度控制区，1.0＜容积率≤1.6，部分多层居住用地、机关团体用地、宾馆酒店商业用地、医院用地等。

工业用地的容积率应符合自然资源部《工业项目建设用地控制指标》。

2、建筑密度/建筑系数

规划对建筑密度作以下通则性规定:

·0%＜建筑密度≤5%，主要指公共绿地、防护绿地、停车场等用地。

·低密度控制区，5%＜建筑密度≤25%，主要指大部分机关团体、、体育设施用地、中小学、部分商业用地、商务用地、市政公用设施等用地。

·中低密度控制区，25%＜建筑密度≤35%，主要指现状多层居住用地、少数机关团体、文化设施用地、物流仓储等用地。

·高密度控制区，35%＜建筑密度≤45%，主要指低层居住用地、大部分商业用地等。

工业用地建筑系数应符合自然资源部《工业项目建设用地控制指标》。

3、绿地率

规划对绿地率作以下通则性规定:

多层住宅用地绿地率不小于30％，平房区改造绿地率不小于25％ ，小学、中学用地绿地率不小于30％。

机关团体设施绿地率不小于25％，商业设施绿地率不小 于10％，公共服务设施绿地率不小于30％。

4、建筑高度规划控制

规划对建筑高度作以下通则性规定:

建筑高度≈0，为沿街公共绿地、防护绿地、停车场等用地，公园绿地内可建设必要的管理设施建筑、雕塑、小品等。

·低层控制区，0米＜建筑高度≤10米，主要指部分片状公园绿地、保留的低层居住用地、公共服务及市政设施用地等。

·多层控制区，10米＜建筑高度≤16米，主要指部分低层住宅、机关团体、沿街商业、幼儿园、小学等。

·多层、小高层控制区，16米＜建筑高度≤24米，主要为多层小高层混合居住用地、部分机关团体用地、中学、宾馆、综合医院、体育场馆、物流仓储等。

需要强调的是：考虑生产工艺的差异，工业建筑的高度应执行相关技术标准；文化娱乐、体育场馆建筑及市政设施根据各自使用功能决定建筑高度，故本次规划所列指标为建议指标，不作强制规定。

六、绿地景观

注重人文景观与自然景观的有机结合，形成“一核心、两轴线、外渗透”的绿地景观结构。

一核心：指的是中心镇区内的公园绿地;

两轴：指的是一条依托东西向道路、一条依托南北向道路的景观轴;

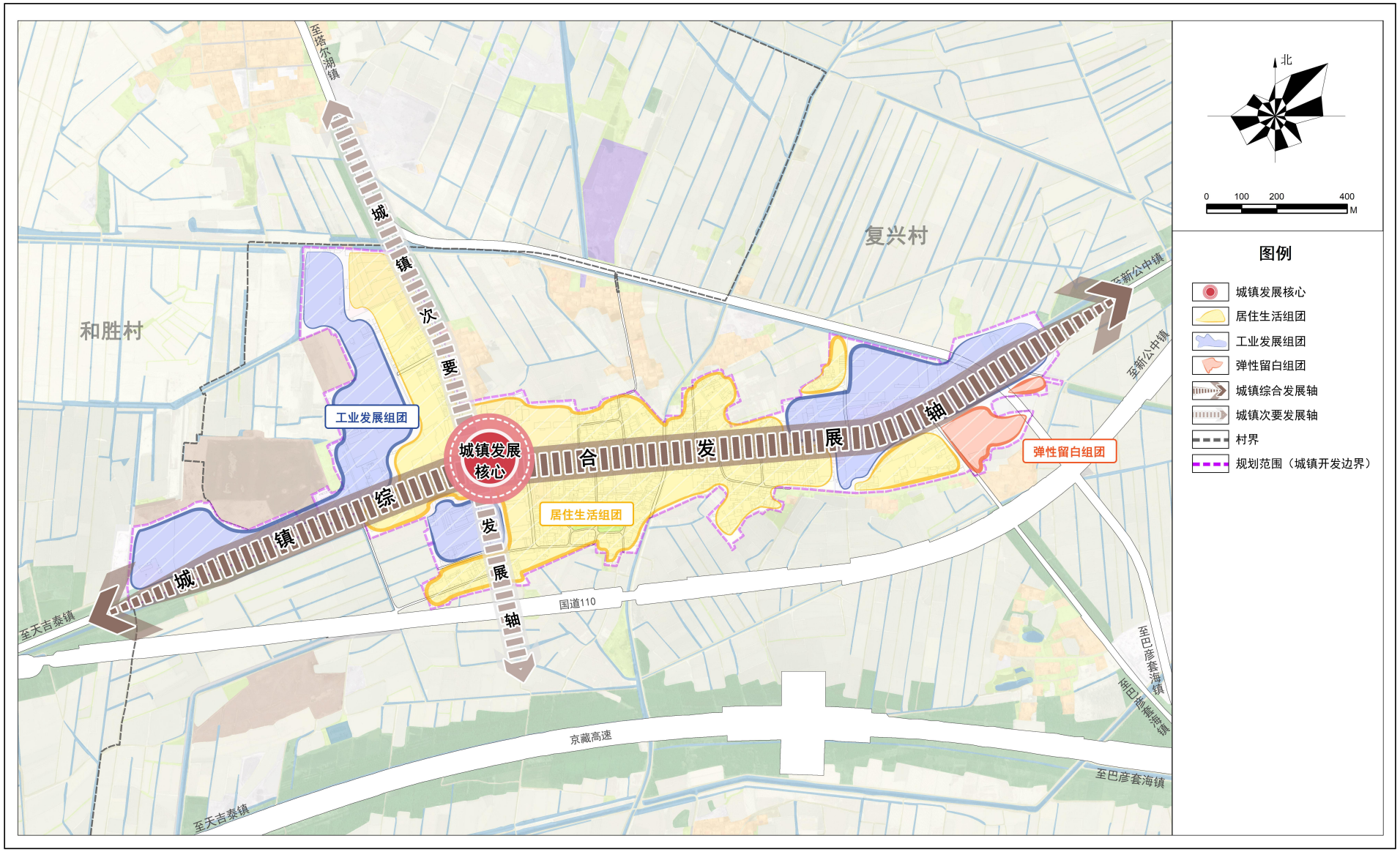
外渗透：为散布在镇区南部的田园风景。

七、公共服务设施

落实国土空间总体规划公共服务设施配置标准和要求，深化完善公共服务设施布局，按照相关规范，配置公共服务设施。

五原县复兴镇国土空间详细规划

空间结构规划图

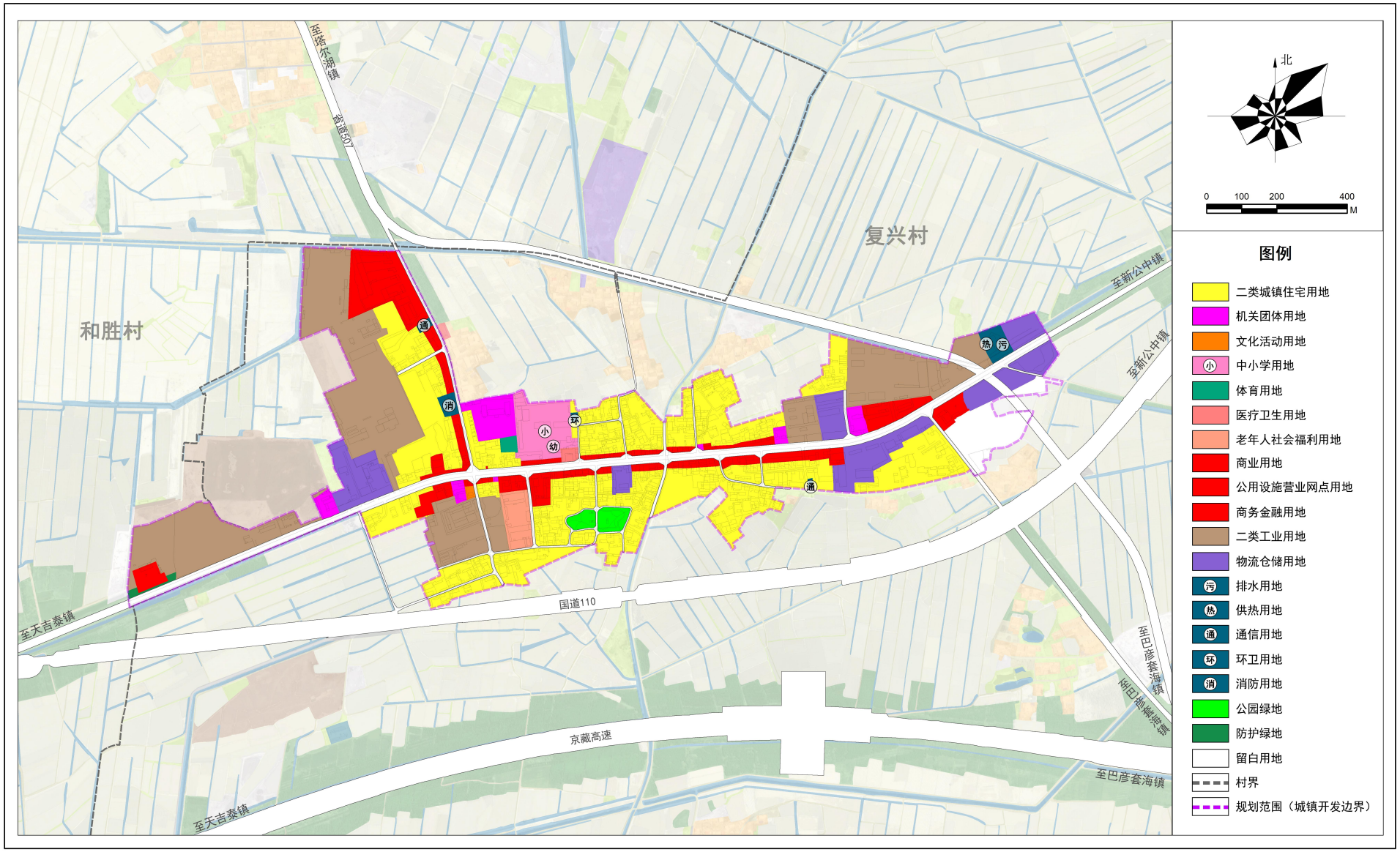


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准　坐标与高程系统

巴彦淖尔市五原县复兴镇人民政府
内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司　编制
2024年12月

五原县复兴镇国土空间详细规划

土地利用规划图

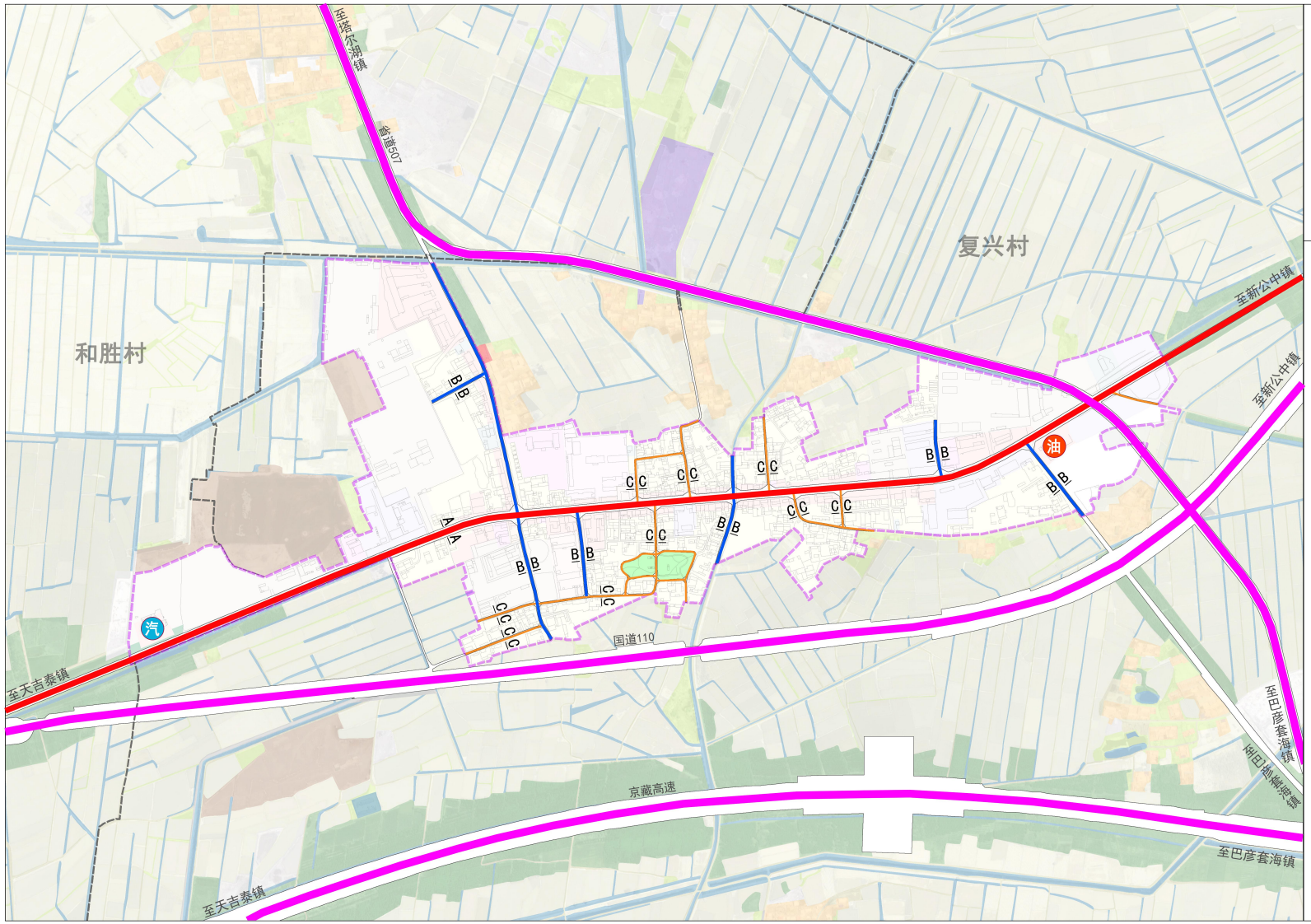


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
坐标与高程系统

巴彦淖尔市五原县复兴镇人民政府
内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司 编制
2024年12月

五原县复兴镇国土空间详细规划

道路交通规划图

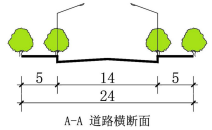


北

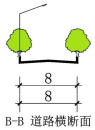
0 100 200 400 M

图例

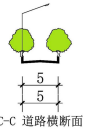
- 油 加油站
- 汽 加气站
- 对外交通
- 主干道
- 次干道
- 支路
- A A 道路断面符号
- 村界
- 规划范围（城镇开发边界）



A-A 道路横断面



B-B 道路横断面



C-C 道路横断面

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
坐标与高程系统

巴彦淖尔市五原县复兴镇人民政府
内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司 编制
2024年12月

五原县复兴镇国土空间详细规划

绿地与开敞空间规划图

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准　坐标与高程系统

巴彦淖尔市五原县复兴镇人民政府
内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司　编制
2024年12月